|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СТАРОКУЛЬШАРИПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПЯТОГО СОЗЫВА**  **РЕШЕНИЕ** |

**14.11.2025 № 9**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Старокульшариповский сельсовет от 13.11.2024 №120 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом ФЗ от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Старокульшариповский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц» утвержденное решением Совета депутатов от 13.11.2024 г №120 следующее изменение:

1.1 Статью 2 Налоговые ставки изложить в новой редакции:

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ. | 2 |
| 2.1) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2,5 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Старокульшариповский сельсовет.
2. Решение опубликовать в газете муниципального образования Старокульшариповский сельсовет «Народный Совет», разместить на официальном сайте http://амосс.ru.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов О.Г.Ахметгареева

Глава муниципального образования Н.А.Калимов

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области